

# Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde i H/F Nyvang75 d. 13. juli 2021 kl. 1600.

Mødt: Peter, Jan, Lone, Karen og Anne-Lise.

Ordstyrer Lone og referent Jan.

Dagsorden:

- 1) Fælleshuset
- 2) Episode den 28. juni 2021 kl. ca. 2100 uden for Fælleshuset.

Ad punkt 1.:

Jan lagde ud med at referere til bestyrelsesmødet den 16. oktober 2020, hvor Sine, Jan, Lone og Anne-Lise deltog med afbud fra Peter.

På dette møde blev der drøftet udlejning af Fælleshuset som bestyrelsesansvar.

Der fremkom diverse argumenter for, hvorfor bestyrelsen skulle stå for udlejningen.

Peter ønskede under fremlægningsen og drøftelsen ført til referat, at der ikke var mudrede fodspor på Fælleshusets gulv fra døren ind til bestyrelsens skab efter den arbejdsdag med regn, som han stod for den 30. juni, da han havde gået på strømpefodder.

Peder blev indkaldt som vidne i sagen, da han var nævnt i en klage om manglende rengøring af Fælleshuset.

Bestyrelsen drøftede udlejning af Fælleshuset i forbindelse med nogle episoder ved brug af huset. Under drøftelsen meddelte Peter, at han havde en besked fra Trine om, at hun ikke længere ville stå for udlejning af Fælleshuset eller deltage i toiletrengøringen. Derfor sluttede drøftelsen af argumenter og bestyrelsen besluttede, at lave en fremtidig standard for udlejning, herunder rengøring, depositum, pris, optælling af service, opstilling af borde med videre. Evt. kunne tilbyde rengøring tilkøbt fra frivillige, hvor der laves kontrakt om rengøring mellem lejer og ”rengøringspersonen. Lone og Jan kommer med forslag til dette og de kommer til at stå for udlejningen. Omkring rengøring af toiletter bliver Karen bestyrelsens kontakt og vil spørge Merete eller Diana omkring indkøb af rengøringsartikler. Der søges at finde en løsning på den nu manglende 4. rengøringsperson.

Ad punkt 2.:

Dialogen startede med drøftelse af inhabilitet i sagen. Det besluttedes at alle deltog i drøftelsen, men ved en evt. afgørelse forlader Peter og Jan lokalet.

Som neutrale vidner blev Poul, der havde overværet episoden indkaldt som vidne og Mogens ligeså, da han havde været tæt på episoden ved sin have sammen med Jan og Anne-Lise.

Sagen drøftet grundigt og Peter og Jan sendt ud af lokalet, så Karen, Lone og Anne-Lise kunne drøfte sagens konklusion.

Konklusionen fra de tre blev, at der ikke skulle ske yderligere i sagen, da episoden ikke kunne dokumenteres. Der blev opfordret til at enes/ tale sammen og det for alle i foreningen fremover. Anne-Lise laver et udkast til svar, som sendes til de to implicerede.

**Regnskab og budget** skal gøres klar til kommende generalforsamling. Regnskab for 2020 er lavet, så det er kun budget der mangler. Pia Bille menes at være en stor omkostning for foreningen til at lave regnskab, men Peter oplyser hun koster kr. 360,00 i timen, hvilket vi finder rimeligt og at det var Kontorclipsen, som var en stor udgift.

Der er et evigt problem med **foreningens skraldespande**, som bliver fyldt med ulovligt skrald, som ikke må kommes i spandene men skal fragtes til Genbrugsen af havelejerne. Peter vil udfærdige grønne og røde sedler, som sættes op ved skraldespandene, hvor det skæres ud i pap, hvad der må kommes i spandene – og hvad der ikke må. I sidste 14 dage er tre taget på fersk gerning i at putte ulovlige ting i skraldespandene og det er beskrevet på Trines Facebookgruppe, hvorefter nogle har fjernet affaldet igen. Tilsyneladende ved folk ikke reglerne omkring, hvad der må puttes i, hvorfor skiltene med regler kommer op, så foreningen ikke kommer til at betale ekstra for de, der ikke kan finde ud af det, eller kommunen nægter at tømme vores skraldespande. Peter har bestilt to større skraldespande, da de vi har er for små i forhold til tømningsdatoerne.

**Klage** fra have 8 over at de ikke kan bruge alle foreningens køleskabe til fest, da foreningens Café bruger det ene, da de handler ind i større partier for at gøre indkøb så billige som muligt og aflåser skabet. Denne klage har afstedkommet, at der er blevet **doneret et køl/frys** til brug for caféen, hvilket i skrivende stund allerede er indkøbt og opstillet ved siden af de to andre køleskabe. Kølefryseskabet blokerer ikke for brandvejen, da reglerne siger, der kun skal være én dør, hvis der er vinduer i stuehøjde, hvilket der er rigeligt af til flugtvej.

**70 tommer TV** fra en sponsor er også leveret og opsat og Boxer antenne og kort er afprøvet til Danmarks fodboldkampe ved EM, og det ser ud til at fungere. Derfor har foreningen bestilt et **abonnement selv**, hvor en antennemontør kommer ud og installerer en udendørs antenne gratis. Peter har kontakten til denne og aftaler opsætning. Sponsoren har meddelt foreningen, at han vil betale abonnement for resten af året. Jan har aftalt med udbyderen, at abonnementet lægges i bero i den periode, vi ikke er i haven.

Der er søgt om **byggetilladelse** i en have, hvor Peter har målt grunden op og fundet den mindre end angivet, hvorfor det søgte ikke kan imødekommes. Peter vil undersøge lokalplanen i kommunen i forhold til "Virkelyst", som måske har andre regler, da reglerne skal være ens for alle kommunens kolonihaveforeninger.